

ДОГОВОР № 21
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Березовский

“01” октября 2024г.

Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №32», именуемый далее «Ссудодатель», в лице директора Лыловой О.В., действующей на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Засухина Людмила Николаевна, в лице Засухиной Людмилы Николаевны, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество Березовского городского округа. В состав передаваемого имущества входит:

- помещения №№ 1-3 общей площадью 48,6 кв. м, расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Березовский, п. Монетный, ул. Лермонтова, стр. 9
- оборудование согласно перечню 1 к настоящему договору.

1.2. Ссудополучатель использует имущество для организации питания детей.

1.3. Основание предоставления в безвозмездное пользование договор № 21 от 01.10.2024г.

1.4. Настоящий договор заключен на срок действия договора на организацию питания в учреждениях и действует с момента подписания сторонами акта передачи Имущества.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Имущества, переданного по настоящему договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций помещения, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законом.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора, по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренных настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия Имущества установить при входе табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему договору Имущества.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Имущества без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.6. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Имуществе.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.2.8. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Имуществу территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с Балансодержателем.

3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.11. Не передавать Имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС города, по предварительному согласованию.

3.2.13. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 10 дней после прекращения действия договора передать Имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть

Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от договора и вернуть Имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

IV ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения Ссудополучателем ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,1 % суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 базовых сумм в случае ненадлежащего выполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 базовых сумм, установленных действующим законодательством на момент выплаты, за каждый день пользования имуществом.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Имущества, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в договоре назначению.

6.2.2. Систематически (два и более раза) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа.

Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

6.2.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховые платежи.

6.2.5. Не использует либо передает Имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Договор расторгается в случае расторжения муниципального контракта на организацию питания в образовательных учреждениях.

6.5. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.6. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

- перечень оборудования (Приложение №1);
- акт передачи помещения (Приложение №2);
- акт передачи оборудования (Приложение №3).

IX. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. **Заказчик:** Березовское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32

ИНН 6604010482 КПП 660401001

623720, Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Лермонтова, стр. 9

Тел. 8 343 69 3 – 45 – 71, адрес электронной почты: bgo_ou32@mail.ru

Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03234643657310006200, к/с 40102810645370000054 БИК 016577551

Директор БМАОУ СОШ № 32

О.В. Лылова

7.2. **Исполнитель:** ИП «Засухина Л.Н.»
623710, Свердловская обл., г. Березовский, пос. Монетный, ул. М. Горького, д. 2 кв. 58

Тел. 8902-87-67-062, адрес электронной почты: L.Zasuxina@yandex.ru

ИНН 660400652439 КПП

Р/с 40802810016540069939 Уральский Банк ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000674 БИК 046577674

ИП «Засухина Л.Н.»



Л.Н. Засухина

М.п.

